

版本号：

旅游企业信用评级方法



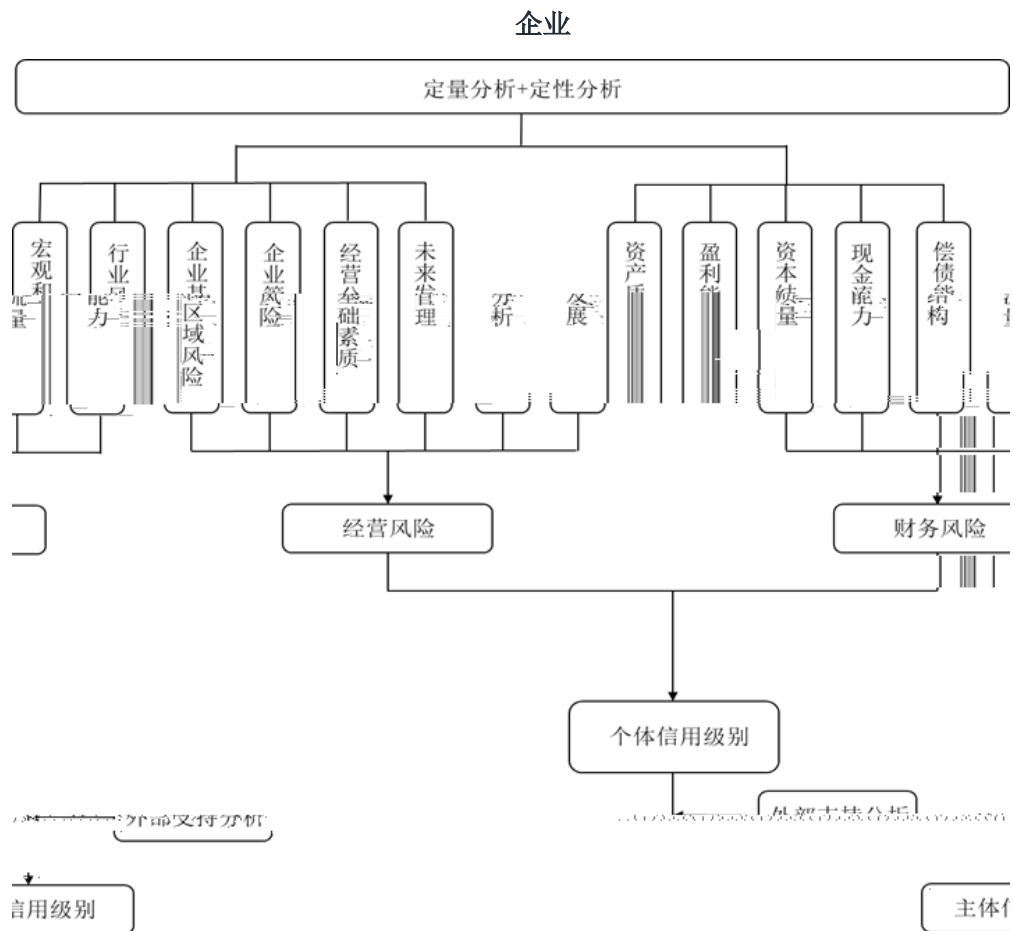
年 月

共

及 业为主 业务 企业， 准为 业 入 利 以上
于 区 、主 乐 、 业业务。

四、旅游企业信用评级的关键假设、核心要素和评级框架

合 信 为，企业 主 可以 企业偿 债务 企业
偿 债务 保 及其可 加以 。
企业偿债 企业债务 保 与企业 和 务 切
关， 可以刻 企业 取偿债 和可 ， 务
低可以 企业偿债 偿 债务 。
从企业 历史 和 前 ，再 合 一些 ，可以一
上 企业 、 务和发 况。
企业 、 体 、 业 争以及
不会出 变化，不会出 不可 力 （ 、
争 ）。
，企业 临 和区 、 业 、企业 、
企业 力、 况、 发 力 企业 信 ； 况
下， 临 和区 低、 业 低、企业 、企业
力 、 况 、 发 力 企业，其 低。
务 ，企业 产 、 、 利 力、 和偿债
力 企业 信 ； 况下， 产 、 健、
利 力 、 充 且 、偿债 力 企业，其 务 低。
， 况下， 企业 一
东 ， 一 上 企业 力。



五、评级方法局限性

合信受主体况判以其历史况、以
及前向为，但受主体发、变化及其偿债力
内动变化，些况可与去、
不同，受主体信估不保全准
其。

为了免分全作业于，中
分列可全包。
作业中会合其他，包但不于务制、发事件和
估。

分使务信主为历史，不，分
受主体，受主体，分

可。

分使于受主体和专业供信，其、和可分。

分列仅为，作业中可

与分不同况，分列

况。例，分中包含，分人员中会合且严制合专估，但主判

分，作业中可会出与分

不同况。分中列代了，但些

下，例受主体，可与分中列

。

合信分别中参作，但不会全依分

受信。参分上，合信

受信其他，依公司信员会

受信。

后，伴企业不发，以及关、其他件

不，合信不，修。

六、旅游企业信用评级的主要要素（定性和定量指标）

（一）

和区

业作为一可，其可发与发、人

可入、以及假切关。健、

可入会业产促作；动、

入下会出，业产不利。区

分企业区发况、入、人口以及

否；主区交，、以及公

交否便利、，否保体、全和便；

同 关 区 内 与 位，单体 不 ， 吸
； 位 则 吸 关 ，再 以其他 作为
充， 争力 区 。

合 信 及区 ，主 关 ：
人 可 入、中 以上 入人 占 、 区 区 、人口
。

业

业分 主 从 业 、 业周 和 、 业 争、 业
与 利 力、 业 务 与 利 力 。

() 业

分主 业 关 向，包 业准入、 区 价
制、 业 、 假 制 。 业 一个典 业，
关产业 业内企业 发 。 ，中共
中 、 务 印发《党 关厉 反 例》， 列 “ 内
和 公临 出 () ”， 公务出 准 严 ， 且 “严
公务 动，严 以公务 为名变 ， 严
内 习交 和 ”。 例 业—— 业
一 ， 其 分依 、 务 及 企业
， 入住 、 价和利 下 。

， 发 印发了《关于 区 价
制 低 区 价 》， 业 出台 加
产业 升 ， 价 制，加 发 向全 发
变， 业发 升。 关 企业 分 业
各 、 变化 向 。

() 业周 和

业 周 ， 于分 业 、 业 动向具
义。周 ， 业 动 ， 体 业 。 业
周 可以 各 业 周 下 中 业 入和

利 下 。从 业 ， 和 业
发 ， 受 动 ， 同 动 出一 。
从 分 业 ， 区企业 动 低，具 周 ，
下 周 ， 区企业 具 ； 、 业企业则
受到 动 ，具 一 周 。

业具 于 ， 其中
三 受 假、 周 ， 出 人 和 入 ；
于 ， 其 北 份， 。

() 业 争

从 内 争 ， 中 业 体 位 世
前列，但产业 中 低，发 单一， 业 乱 依
， 中 企业 力和 也 。分 关 业
中 、区 内 区 分 况、 分 业 企业及区 占
。具 优 区 企业 业内 争 位 ， 其 传 别
区 争优势 出； 名 企业 于 到 可， 单体
受制于 与 力， 争力 ； 业务 区 、
、 、 产 企业， 于 为 元化， 体
力 。

() 业 与 利 力

业 ， 业发 ， 业 业 利
， 业 。从 ， 业 可以 业 (企业) 业
入 、 业 加 值 、 利 判 ， 业 利 可
业 业利 、 净 产 、 判 。
业 受 向、 业 、 入 、
以及交 件和 。其中，从世 各 业
发 ， 业 发 促 作 ， 两 之
关 关 ； 业发 ， 关 业 其 升 动 内
、 产业 和促 会 业 产业 位。
业 利 力受 分 业 ， 。 区企业一

依赖于不可制区，利力；企业利力受
名、区、区位；主乐企业利力受区
位、可、

() 企业

企业 不 同于企业 信 ， 但企业 一 义上
反 企业 力 ， 同 ， 企业， 一 上 产
， 位也 判 企业 争力 。

企业 分 ， 主 关 产 、 、 主 业务
入 以及产业 。 业 为 供 、 住 、 、
和 乐 务 取 合 产业， 于吃、住、 、
产业 企业， 其 吸 力、 力 。

() 及

产 区 位 ， 否一二 。

() 人员

企业员 ， 其 决 一个企业 信 况 决
作 。 合 信 人员 内 一 包 历、
、 ， 以及 作 历与 、 决 力、
。 员 主 分 、 历分 、 。 于企业决
业 力、 业 、 、 业 、 、
一 况 ， 企业决 付 发事件和 危 力、 务
会 、 可 发 、 动
制， 以及 力 予以 别关 。

() 任

任主 企业 动中 候 、 保 、
关内 。 企业， 其 区 企业与 关
切， 保 区， ； 反，
发 区 ， 反 一 人为 。

() 会 任

企业 会 任 助于 和 企业 为， 促使企业
， 和 公共关 ， 低企业 临 。 从 ， 会 任
企业可 发 力 。 企业 会 任 分 主 企业
供 业 位、 、 员 利与 、 动区 发 、 供公共产
、 全 会 。

() 企业信

企业信 体 企业历史 力和 参 ， 合 信
主 中 人 《企业信 告》， 了 企业 和 债务
中不 和关 债务 ， 企业 发 债券 付 况 判 受
企业以 信 况。 ， 关 事件 公司 体信
， 例 ： 公司 、 列为 信 人、 受到 、
； 公司 制人和 人员 、 列为 信 人； 公
司 东及其他关 列为 信 人、 出 债务 、 、

其他 事件。

企业

企业 企业 务 、 及 发 向 ， 企业
信 内 决 。 企业 、 、 价 、
具 一 优势， 和 ， 发 前 。 一
， 企业 ， 其 ， 信 况 会 于
一 和 低下 企业。 合 信 企业 ， 一
主 包 企业 人 和 。

() 企业 人

企业 人 主 企业 出 和 之 一 制 ，
企业 中 发 具 别 义。企业 可 受各
偶 ， 但中 却取决于 些制 。 企业 人
于企业 、 低 别 作 。
企业 人 不 保 企业一 会取 功， 但 制 助于 功
。 企业 人 也 企业出 和 发
作 。 一个企业可 会 于受到 入 ， 只 制
企业 出 。

企业 人 ， 主 包 以下几个 ： 一 企业 分
与企业 。 二 企业 东会与 事会 作 制与 况，
事制 况。 三 公司 体制， 决 制 制， 事和
人员 与 任制 ， 事会 作 则与 作 况。
人员 励 制。 否 合 价、 制及 况。
五 信 况。

人 ， 主 功 之一 保 企业 决 可 和企业
受到 。 企业 决 与否， 上取决于决 否 ，
任何决 会关 到企业 况 和 发 前 。 企业
发 决 倚 于一两位企业 主 ， 几个 主 ，
即使 些主 个人 和 力 为 出， 也 保 决

、三会 作 制及决 制、 制 健全 及可 作 、 制 况、 。

分

企业 况主 从 产业 、 产业 况、 制、 、 力及 分 。

() 产业

产业 主 企业 主业 力, 主业 否 出, 否 个主业, 各个业务之 关 况。 企业 产业主 包 区 、 务和 交 业务 ; 同一区 同 区 、 以及 产 企业, 协同 , 但不 分 区 动 。

区 关 受 主体 否 区 、 否为 区 一 主体、 区 价 、 (和 以及 优 况)、 分 、 、 和 务 力、 分 , 上 区 入 。

业务 分 ()、 出 力、 业 区位 况、 、 及 、 价和出 同 业 、 区 分 (分 区内 具 优势, 争压力 , 利 力及) 以及 占 。

交 业务 分 否 区内 、 、 光 , 否 区周 ; 其中 、 交 业务 利 , 企业 利 力可以 到 作 ; 业务 利 中 , 但 , 况 , 也 企业 利 充。

合 信 产业 一 , 主 关 : 区 、 分 、 价 、 人 、 入、 价及出 、 及 交 。

() 产业

企业 发 依 , 优 产业 依 企

业 争力、可 发 力、 力 升 到 促 作 。分
 主 从 区交 可 及便利 、 区周
 。其中， 区交 可 及便利 分 区 否 公共交
 到 ， 区 交 否 ，周 否 、 ，公 、
 交 否便利、 ； 分 区内 否
 、 区周 中 、 。

合 信 产业 一 ，主 关 ： 区
 人口 及 、 区交 可 及便利 、 区周
 。

() 制

企业 主 包 、 全 出、人力 以及
 传 出 。 于 区 ， 主 前 入 ，前 入
 决 了后 ；企业 包 供 和
 供 上 企业 价 力也 上 了其 出 。 于
 及 业， 则以人 、 、 以及 为
 主，可 可以 助企业 低 ， 于上 供 也具
 力。 ， 企业 充分享受 减免 优 ， 利于
 其 制。

合 信 制 一 ，主 关 ： 产 、
 全 出、 务 、人力 以及 传 出 。

()

业 产 偏向于 产业， 其 ，主
 “ 产周 业 入 产 ” ， 产周
 ，企业 周 ， 。

()

入 升， 动 业 发 ；但 主 依
 ，且 依 。 于 争力 企
 业，不 出 其 争优势和 发 保 。 于 依
 区企业 ， ，且具 不可 制 ，企业

则具出力；关区企业产
出、产业不及优化力、区个区合力。于人
、人区以及企业，其关优
力、上下产业合、出力。

合信一，主关：
出、优力、出力。

发

一个企业会发前一个划，上体
企业决和发。于企业发从
划和体划两个。一划
否匹体划，同关个划、
和再况；另一关企业发否合前业
发势，企业发合和可。企业业务向
否合前，入分专业及决办
，价值合、业务否协同。
企业发，关、和债务偿况。
况、周、与债务偿分否匹，以及
企业发及变化企业发、务可
发力，包减、业务、
产、关兼以及合同况。分企业
发划主从以下几个：

() 企业发
了企业发体划，分，判些划否与
业体发况、企业力，判企业分可
与合。

()

关企业出债务，企业主

中于 ， 产业 ， 且
， 分 、 、偿债压力 。 ， 合
中， 区、 包含
为， 分依 于 力， 债务
下， 关 压力。

(二) 务

务信 、会 及会 估

() 务信

务分 信 内 之一， 为企业 务 况 其
反 ，也 决 企业信 况 。 务分 ， 先 一
些 ， 企业 务 否 、 何、 务
与准 何、 务 口 、企业 会 、 务
况 ， 分 企业 务 况 先决 件。
务 一 分为 公司 和合 。合 务 优 可以全
反 了企业全 产、 债和 内 。 公司 务 优 可以
到企业 况 (假 不 单动 公司 产)。 于合
务 ， 了 企业 中 否 合 合 内 、
况， 否 几 口 不一 况，合 否 些下
企业 合 ， 企业 中 包含 些下 企业 况。
， 判 企业 务 偏 ， 和 企业 务 。

() 会 及会 估

分主 企业会 及会 估 ， 包 合 、 入
、 、 估值、准 、 和 债 。 务
可 与会 一 企业信 和信 分

会，关：入、减值准 准。

合信信与准则一 主关：
从业和、企业变、企业会
、会估合及变。

产

产分判务。企业产上
其产以及产变动势，合信企业其
产(包、其他、产、产和
)合三企业产变动况，判产
变动势。

企业产，一从和内两个。主分
各产产中例，内主分各产动、全和
利，产价值分。业于业，
动产占，关产、产和；
，企业

， 别关 。
合 信 产 一 ， 主 关 ： 动 产 及 动
产 占 ， 产 ， 产 和 产 及 ， 以 及 其
他 、 、 分 、 中 以 及 历 史 况 ， 产 受
况 。

企业 主 企业 和 和 分 。
() 企业
企业 债 保 其 、
可 以 及 债 务 合 。 企业 主 东 入 和 各
债 。 先 关 企 业 ， 企 业 否 产 债 ；
企 业 否 、 债 划 ； 、 划 作
保 。 合 信 企 业 债 办 及 了 合 三 其
及 变 动 况 ， 判 企 业 及 债 务 变 化 势 。

()
企业 分 ， 企 业 债 务 保
。 和 分 各 变 化 况 ， 于
切 。 假 况 ， 则 可
会 。 些 企 业 加 主 估 值 ， 估 产
和 价 ； 企 业 关 东 (、
产 、 使 产) 、 (产 、 产) 及
。

， 关 一 些 事 及 公 司 信 产 不 利
， 例 ： (东) 、 向 发 、 公 发 、 合
具 使 ； 产 剥 、 东 减 ， 使
减 。

() 债 与 债 务
债 作 为 企 业 ， 中 ， 人 员 企 业
共

借、付、付、其他付、借、付债券。企业借，关其低、与主借人关，上关到企业付力，企业不偿借，则可使企业付务，使企业产。企业付关其付、付、否，企业，为偿借况下，付，企业付压力。

企业借关借、偿中、偿。另，企业债务与业务匹也决企业务之一，债兑付压力。

债务企业债务，包借、一内到动债、付、借和付债券，同付、其他付中债务。企业债务分其全债务，即、债务占，全债务余变化，企业出主中区发和，体，关债务和业务匹。

，公司借（债务内严况）；公司债务不合，债务中；公司债务一内临中到；公司单一受到制，下债券及上升公司信。

（）关

企业，合信主关以下：
全债务化（全债务化（债务债务）（债务债务）），反企业全中，借占例。一，，企业债务，企业下，可发利付、债务偿。低，则企业临债务偿压力，债务偿。从制企业务

， 低 。

债务 化 （ 债务 化 债务 （ 债务
） ），反 企业 中， 借 占
例。 ， 企业 债务 ， 企业 下 ， 可
发 利 付、债务偿 。从 制企业 务 ， 低
。

产 债 （ 产 债 债 产 ）， 反
企业全 产中， 例 债 ， 例 于 东 ，
价企业 务 况、偿债 力，以及 企业 债 人利 受保
。 于 个 判 准，各个 业 会 ， 一 依
业 作为判 其 债 低 依 。

合 信 一 主 关 ： 债务 、
债务 、 债务到 分 、债务与 债 变化 势，
、 及 。

() 与
 , 各业务、出况加以和分,
 其入与、否匹,、变动势及出原
 则,分判企业利可和利合。
 业利(业利(业入业及加)入
),企业,反了业和
 况下,企业取利力。一,
 ,于与业关,同业内。企业受
 分业,业利,区业之,
 业则一之。同,关企业
 和产变化动。

(务) 业入;体
 制力,主与务。一企业
 中占,力企业利力,
 关企业其业利侵;于区
 企业一,入前务一。
 况下,及以下,区企业制力。

() 利
 利企业,利低决企业债务偿力
 。一,利企业为充,受同债务压力
 况下,务低。分利入上关业
 入(和)以及势判(企业受业、产
 业其他),业作为业,依
 ,冠企业冲击,利力下。
 从分业,区企业,入主
 与价升,于区占,区
 利一可,利力;及业和
 呈剩,争为,利力。
 利主包:

() (净利 化利 出) ()
债务 债务) ×) , 一 可反 出企业以其 全
取利 力 , 于 会 , 则企业会
。 , 于 会 , 否则
企业 不划 , 值。 会
一 可 同 利 作为参 。
净 产 (净 产 净利 ×) ,
企业 东 。 一 企业 利 力 ,
为 利 及 东 化 东 , 值 ,
东 与 企业 , 值 低, 则反 出 东
义上 减值。 况下, 于 会 , 可
与 一 利 。
合 信 利 一 主 关 : 入和利 、
及变化 势, , 、可 及到位
况, 、净 产 。

作为 偿债务 , 分 。 企业 一 内可
, 与企业 偿 全 债务 , 可以 出企业 中
取 全 债务 保 。

() 动产
企业 业务 不 , 可以
。一 , 企业 产 净 。 动产 净
为 , 分 。 , 东 、
付, 一 到 其他与 动 关 () 到
其他与 动 关 (代 , 分 债务 保
, 到 动 中 分) 中, 予以关 。

入 (入 、 供劳务 到 业 入
) 代 公司 入 , 为 供劳务 到 以

业 入， ，公司 入 ，反之则 。

() 动前产

到 业 ， 企业 动 一 为 ，
分 公司 动产 净 否 企业 ，企业 否
。

() 、 动产

企业 兼 、 产 动 ， 会产
， 分 公司 动 净 否 企业
。从 动 况 况 况，可以 出企业 内
压力、 况。

合 信 一 主 关： 动 入、
出及净 、 入 、 动 入、 出及净 ，
动 入、 出及净 。

偿债 力

企业偿债 力和判 ，主 侧 于企业偿 到 债务
力， 企业以 债务偿 力及 况， 合企业偿债 分 ，
一个 企业 入 否充 和 ，从 判别企业 一
否 偿 到 债务 可 及可信 。

() 偿债 力

偿债 力反 企业偿付 到 债务 力， 偿债 力不
佳，会 债 人 全 以及加 企业临 。

先 分 企业 做 ，了 否 制 何 准。

信， 动 一 。

分 主 包 债务 、 动 、 动 、
动 债 。 企业一 产 不 ， 动 产 中 ，
占 低， 动 和 动 于 ； 动 入
， 债务保 力 。

债务 (债务 产 债务) 企业

个 债务 保 。
 动 (动 动 产 动 债) 和 动 (动
 (动 产) 动 债) 企业以其 动 产 付 动 债
 力。 动 动 剔 了 , 其 产 动 。
 动 债 (动 债 动 净 动 债 合
 \times) , 企业一 净 同 动 债 , 专 可以 从
 反 企业 偿付 债 力。

() 偿债 力

偿债 力 分 企业 偿 债务 力, 企业
 偿债 力。分 主 利 倍 、 全 债务
 。
 利 倍 (利 倍 利 出) 和 全 债务
 , 反 企业 以 、 及 前 偿 债务 力。利
 倍 , 全 债务 低, 企业 , 务 ,
 也 味 企业 偿债 力 。

企业 债务 主 以 债务 为主, 其 以 区 、 主 乐 为主
 企业和 企业, 一 , , 债务 占 ,
 偿债 区、主 乐 和 力 债务 、
 债务 偿 分 与 区、主 乐 及 匹 。

到 债务 偿 力 一 , 件, 一
 和 债务 , 其 偿债 力 分 和 判 。 企业 偿债 力 企业
 可 其他 信 , 主 包 信、 入 、 、 发
 、 信 。 分 其他 信 , 合 、 可 作 及
 债务 保 做出 判 。

() 债 与其 专

其他 事 包 企业 事 (保、 决) 及 产 债
 后 事 。 供 保 可 会 企业 义务, 分 企业 保 况
 , 主 包 保 、 保 、 保 主 体 况 。 于
 保 , 保 ; 保 以 企 为 主, 且 业 及 区

中；分保企业出债务发代偿事件；及占到企业产（含）以上，且可事，况分其企业信。其债务以及其他信不公司信况。合信偿债力一主关：动、动、债务、债务偿债力，全债务/偿债力，保、决。

、公司务分于企业，别企业、下公司公司制力不企业，合务可、切体企业偿债力，单分（公司）务，关、产、利况及偿债力。

从（分）、公司例及东占、公司务制关判估公司公司力及使力。分公司业务况、产、和债务变化、偿债力。企业优产中公，关公司主产变力和以及公司价值及况。

七、

企业，力，企业况、信况会，力会于企业，债务信也。企业以企业，一体东产入、区发入、。企业分主两个：与东。受主体决和发中位和。可从下列：（）享入、优，且力；（）保且助

历史；（ ） 位 ， 为 企业；（ ）
、 会、 到 作 ， 其 信 压力 企业
动中 ， 可 产 ；（ ）其他 。

东 受 主体 公司 和发 中 位和
。可从下列 ；（ ） 公司 厚且受 主体 东 发
上 ；（ ） 东 和 力 ；（ ） 东为受
主体债务 供 保；（ ） 东与 公司债务 一 交叉
；（ ）从历史 ， 东 公司 ；（ ）
前发 位 ；（ ）其他 。

附件 主要财务指标的计算公式

指标名称	计算公式
增长指标	
产 合	
净 产 合	() : (上) 上 ×
业 入 合	() : 前 () ×
利 合	
经营效率指标	
债 周	业 入 (净)
周	业 净
产周	业 入 产
入	、 供劳务 到 业 入×
盈利指标	