

招银和家*(*)年第四期 个人住房抵押贷款资产支持证券 *(*)年跟踪评级报告

联合资信评估股份有限公司

China Joint Credit Rating Co., Ltd.

责 | 真 诚 | 服 务 专 业 | 录



信用评级公告

(, .0-.

()

~ *) *(*)
,9* *) ,9+ *) ,9,
999

声 明



招银和家*(*)年第四期个人住房抵押贷款资产支持证券

()年跟踪评级报告

证券简称	金额（亿元）		占比		信用支持		信用等级	
	本次	上次	本次	上次	本次	上次	本次	上次

)- 1, □ *)(□

关注

*(**+

债券过往评级情况

	*) , 9)	*) , 9 *	*) , 9 +	*) , 9 ,	
*(**+ / **/	%	999	999	999	_____
*(** ( . +(	999	999	999	999	_____
() (1 (*	999	999	999	999	_____

() 1 +(

评级时间

(, / *

评级项目组

8

8

8

()(%0-. /1.1.

()(%0-. /1**0

*

)/)(((**



	+0()	, (1.	, - 0/
	/(. /)	/*+/0	/- (*
□	,)	, -+	, 0(
□	, / (+	, 1 *(	- * 0+
	0 +-	/ +,	- -.
	). *1	) / ).	)0.,

	1*1/	+ +)01 . 0	11 *. □	)(-1+	, ++, +- /1	11 - /□
1~30	*	0, 0)/	(*, □	1	, *. 1-	()□
31~60	)+	- *1 1(	( )-□	,	)- / - 0	((, □
61~60	,	)- 0/(	(( , □	*	0* 0+	((*□
91~180	0	*+ / - 0	((/□	/	*1, *	((/□
180	)-	0. +..	( *, □	)*	1*0. *	(*)□
	.	- .	%%%	%	%	%%%

(□)(□	, 1)	+ (, 0-	) (□	+0*	+((+ /	(. 1□
)□ *(□	0, )	)*. (*).	+ -, □	0, )	) +00) *	+)1□
* (□ +(□	)(. .	* / - )1 +*	/ / +□	))(0	* /). (+(. *, □
+(□ , (□	) / .)	- . / . + +1	) - 1 - □	) - -,	- * - / 0 / .	) * ( 0□
, (□ - (□	** / .	01)) * / -	* - (, □	* - , ,	)( ) + ( . ) 0	* + * / □
- (□ . (□	* ( / -	)(11 + * , ,	+ (01□	* - 0,	) + , 1 * ,) *	+ (11□
. (□ / (□	/ 11	- * - 1 - . 1	) , / 0□	) + / 0	0 / 1 * 0 (-	* (* (□
/ (□	- *	+ . 1 /)() (, □	* +.) , - , , ((+ + , □
	.	- .	%%%	%	%	%%%

	, (/	)-*1/ 0)	, +(□		, . 0	)01- / *	, +-□
	, )	) +0/ / - +	+1(□		, -(	) -0. +*1	+ . , □
	+0*	))(-) . (	+))□		, , +	) +1- . / *	+*)□
	+), +	)) +10) ((	+* (+□		+ - 0.	, ,)) + - 1 +	+* , *□
	.	- .	%00%		%	%	%00%

/ .

)0 *(	--	--	--	)	-- 0((()□	
* ( +(	, *)	* (. -, +	- 0(□	))(0	- + / , 1() * . □	
+ ( , (	, -1(	) / 10 / + . 0	- (- - □	- , //	**0 + 0 + 1 -	- * , . □	
, ( - (	*01/	)(0)1/ 1/	+ (,)□	* / 1/	)) ( ( , - 1 /	* - * 0□	
- ( . (	) + )*	, +0 - + , 0	) * + * □	)). *	, ) . - . *	1 - / □	
. (	, )	+ * , 0 * (	( 1)□	0*	) 0 (1) -	(, * □	
	.	- .	%00%	%	%	%00%	

5

% + -

关键指标分析

) + + / □

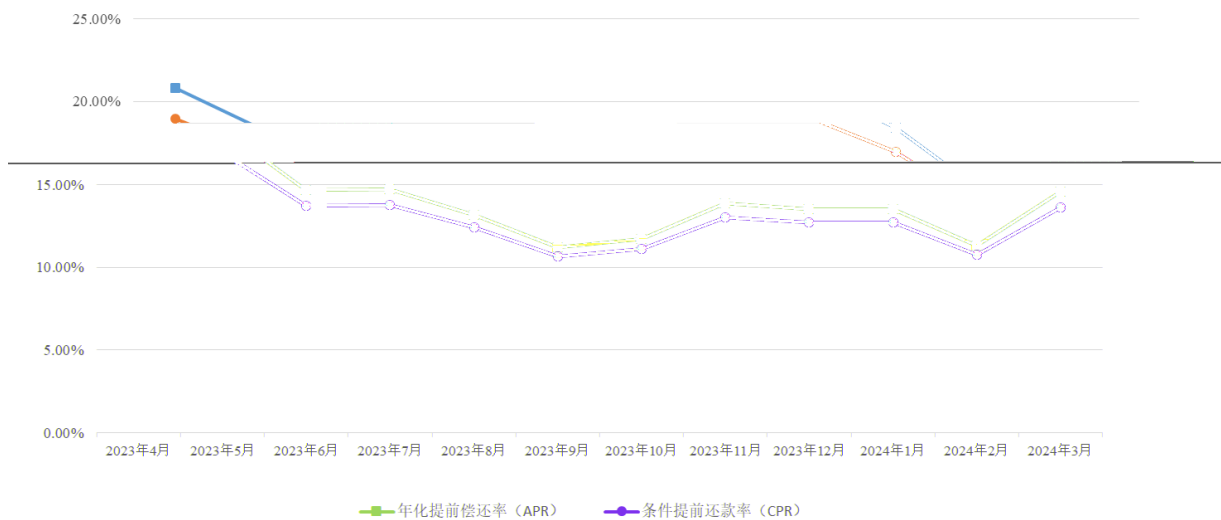
), +(□

(* 0 . - □

5

, . * (□

0 .



15)%)%

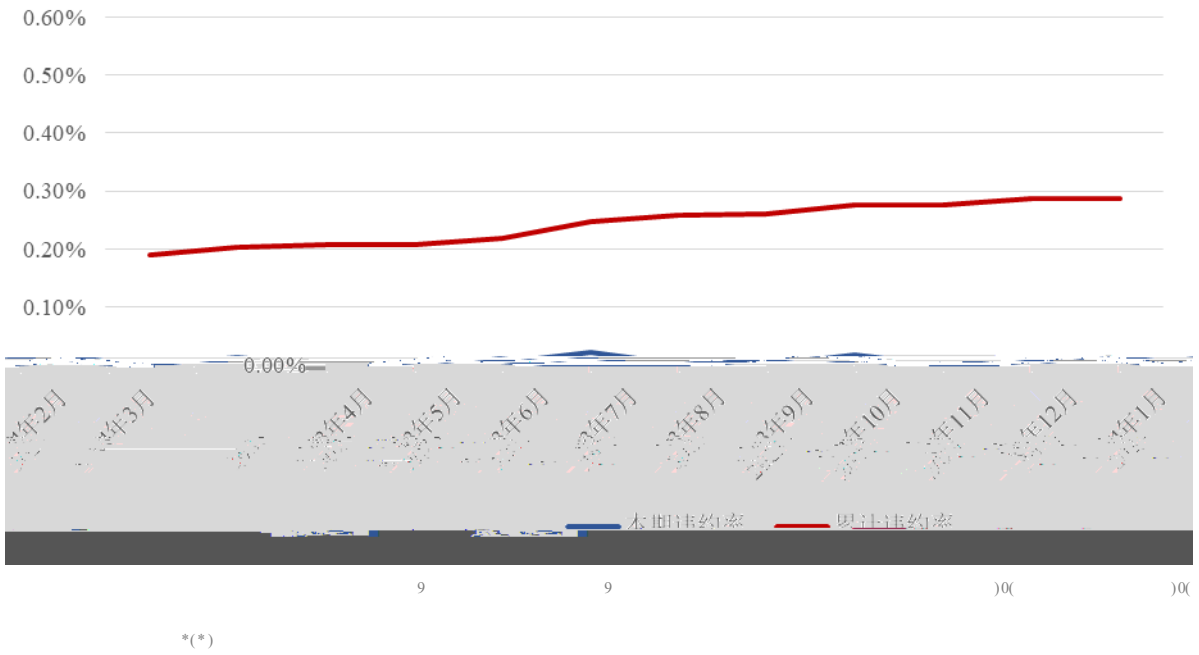
!

9 15

"

5 + (

()



三、交易结构分析

■ 现金流安排

■ 内部增信

+, (□ (*, + +) " *) ,9*** *) +-0*/.1 () (,9+ " *) ,9, " - (. " " (*+ 1)* " " " (*+ 0 +) " " (*+ 0 +) (*+ 1 / " "

四、定量分析

*(+)

*(+)

*(+)

资产池信用分析

)

*

999

)(·999

	59.10%
	57.50%
	42.70%

+

)) ·

AAA _{sf}	2.17%	+* - □
99 _{sf}	1.46%	** , □
99 _{sf}	1.31%	* ((□
999	)(0	*)/□

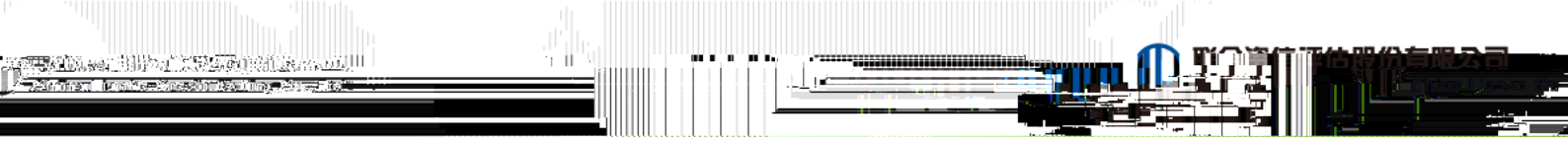
■ 现金流分析及压力测试

)* ·

)	** . * □
*	* - 0, □
+	) - 00 □
,	/ . . □
-	- 1 / □
.	, . . □
/	+ . - □
0	* 0 / □
1	** / □
)(	) 0 (□
))	. / 1 □
	%%&%%

) + ·





" *) , 9 * " " *) , 9 , " , 9 , " " *) , 9 * " " *) , 9 + " " *)
 *) / □ " *) , 9 * " " *) , 9 + " " *)
 , 9 , " 9 9 9
 " % " " 6 " "
 6 " " 6 " 6 6 6

五、参与机构履职能力分析

发起机构/贷款服务机构

) 1 0 / + * ((* 9
 . (((+ @ * ((. @ (+ 1 . 0 @ * (* , +
 * _ * * () 0 (. □) + (, □
 * (* +)) (* 0 , 0 +) (0 - / * 1 (1 - □ , + / / (□
 ,) , □) / 0 0 □) . () □) + / + □ * (* + + + 1) * +
) / . .) 0 * (* , +)) - * (* * .)) * - , 1) (1 * □ , + . 0 * □

附件 资产支持证券信用等级设置及含义

999 99 9

999

“ ” “ ” “ ”

AAA _{sf}	
AA _{sf}	
A _{sf}	
BBB _{sf}	